MALLAS Y REDES ESPACIALES STEEL FRAME

LA NUEVA FLEXIBILIDAD DEL DISEÑO

SOSTENIBILIDAD

AHORRO

CONFORT

MALLAS Y REDES ESPACIALES VS2 SL
Empresa Constructora 2015

Calle Pedro Muñoz Seca 7, 2b

El Puerto de Santa María 11500(Cádiz) España

+34 670497968
mallasyredesespacialessl@gmail.com
www.fernandovisedo.com

INDICE

Presentación	1
Sistemas Modulares	2
Ventajas económicas	3
Sostenibilidad, mantenimiento y confort	3
Descripción del sistema constructivo	4
Rehabilitación y Restauración	5
Plazos de ejecución	6
Sistemas modulares de vivienda	7
Confort interior de la vivienda	9
Viviendas unifamiliares personalizadas	10
Dome Sala Polivalente	11
Trabajos realizados	12

Cámara de Comercio del Campo de Gibraltar. Algeciras

Foto Portada. Cubrición de la Casa Romana del Anfiteatro. Mérida

MALLAS Y REDES ESPACIALES es una empresa constructora que nace de la voluntad de ofrecer una solución industrial destinada a la prestación de servicios de VIVIENDA Y EDIFICIOS DE EQUIPAMIENTOS con altas prestaciones tecnológicas.

A lo largo de 25 años de experiencia acumulada en el desarrollo de proyectos y obras, hemos podido desarrollar el conocimiento suficiente para ofrecer un sistema industrializado I+D+I que permite reducir los loas plazos de ejecución y los costes de construcción sin competencia con una calidad equivalente al resto del mercado.

Los sistemas realizados por MALLAS Y REDES ESPACIALES son productos semielaborados en fábrica por lo que garantizamos la máxima calidad de los y la satisfacción plena del cliente.

Esta estrategia permite ofrecer ofertas que oscilan entre 455 y 575 €/m2 con calidades homologables de mercado, sin menoscabo de alcanzar las calidades superiores ajustadas a la economía de nuestros clientes.

Además MALLAS Y REDES ESPACIALES dedica una parte importante de su esfuerzo a la innovación ofreciendo de forma exclusiva las estructuras triangulares como una aportación singular a la arquitectura modular.

El sistema cubre la totalidad del sector de los EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS, HOTELES, COLEGIOS, HOSPITALES, OFICINAS, NAVES, HANGARES, VIVIENDA NUEVA Y REHABILITACION ya que está indicado por la versatilidad de esta solución constructiva, así como para instalaciones fijas, temporales y performances.

SISTEMAS MODULARES

Los sistemas modulares **MALLAS Y REDES ESPACIALES** utilizan la forma constructiva Steel Framing basado en el aprovechamiento estructural de todos los elementos constructivos para obtener las viviendas más económicas cumpliendo las exigentes normativas de seguridad y calidad técnica exigibles en las normas Europeas y Americanas.

Este sistema aplica la última tecnología existente utilizada en la construcción que permite industrializar el proceso de fabricación a la vez que se personalizan los requerimientos de nuestros clientes. Se reducen los plazos de puesta en obra a la mitad y por tanto los costes se disminuyen considerablemente sin disminuir la calidad final.

Esta industrialización se apoya en dos factores fundamentales, la logística de fabricación y la logística del transporte lo que nos permite ofrecer nuestros productos a cualquier país del mundo y garantizando un producto SOSTENIBLE, ECONOMICO Y CONFORTABLE

El sistema Modular **MALLAS Y REDES ESPACIALES** ofrece las siguientes ventajas económicas

1 Economía del Sistema Constructivo y Control de Calidad

El sistema permite ofrecer un producto PVP 2015 sin IVA en torno a 455 y 575 €/m2 con calidades de mercado.

2 Proyecto personalizado para el usuario y el promotor

3 Plazos de ejecución.

La ejecución se desarrolla en dos fases.

1 Taller.
2 Solar.

4 Capacidad de crecimiento

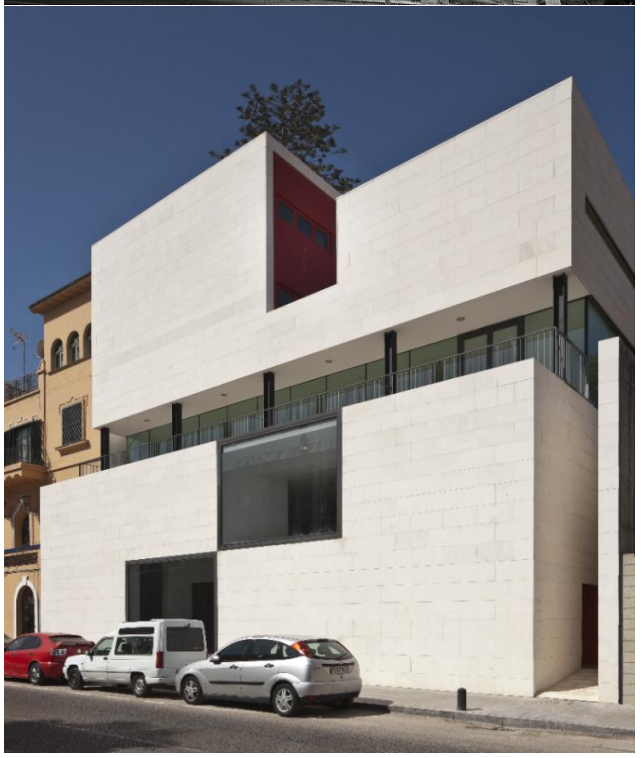
Característica exclusiva del sistema MALLAS Y REDES ESPACIALES es su capacidad para la adaptabilidad temporal al usuario. El usuario puede incorporar nuevos elementos o modificar los existentes a la medida de sus necesidades y sus recursos.

El sistema Modular **MALLAS Y REDES ESPACIALES** ofrece las siguientes ventajas medioambientales y de confort

5 Sostenibilidad del Sistema según Análisis Ciclo de la Vida (ACV)

En el proyecto se utiliza poca agua, poco residuo resultante, poca energía y reducidos recursos humanos.

6 Revestimientos personalizados



Centro Polivalente Franciscanos de Cruz Blanca. Algeciras

El sistema Modular **MALLAS Y REDES ESPACIALES** se construye mediante perfiles de acero galvanizado en forma de C que se colocan en posición horizontal vertical a 40 o 60 cm de distancia entre sí, que se atornillan en sus extremos a los perfiles en U, que configuran los bordes del entramado en forma de paneles estructurales que se van montando sucesivamente.

Estos paneles son cubiertos con placas de revestimientos tipo oriented strand board (OSB) al lado exterior y Pladur o similar al lado interior. Los aislantes y las instalaciones se colocan entre ambos paneles.

Se consigue así un tipo de construcción en seco sin apenas utilización del agua, lo que permite colaborar con la sostenibilidad y el respecto por el medio ambiente.

Se estudia pormenorizadamente el grado de montaje en el taller y en el lugar de destino para reducir los costes de la construcción al máximo lo que permitirá al cliente reducir la inversión al máximo.

Con el sistema modular MALLAS Y REDES ESPACIALES los plazos de obra se reducen con respecto a la construcción tradicional, ya que gran cantidad de tareas se pueden realizar en forma simultánea lo que permite un rápido retorno del capital, convirtiéndose en el sistema más atractivo para los inversores.

Sala de Yoga. Vélez Málaga

REHABILITACIÓN Y RESTAURACIÓN

El sistema estructural Steel Framing de **MALLAS Y REDES ESPACIALES** es aplicable de forma ventajosa en la Rehabilitación y la Restauración debido a su ligereza, rapidez y limpieza del proceso de ejecución, además del ahorro económico que es propio del mismo. Pero sobre todo es necesario destacar la ventaja que se produce al reducir sustancialmente la necesidad de superficie útil para estructura.

La yuxtaposición de las estructuras y resto de elementos de revestimientos e instalaciones sobre el paramento o soporte histórico permite la convivencia de los distintos materiales evitando las patologías propias de la inserción de estructuras de hormigón y/o acero directamente sobre los muros antiguos.

Esta convivencia sólo es posible incorporando una estructura ligera Steel Framing que permite multiplicar el rendimiento estructural de los elementos empleados sin reducir la superficie útil del recinto espacial histórico que se obtiene tras la demolición.

Oficina de Rehabilitación de la Junta de Andalucía: Cádiz

Restauración de la Torre de Doña Blanca: El Puerto de Santa María

SISTEMA DE MONTAJE Y PLAZOS	**14 SEMANAS**
PROYECTO	4 SEMANAS
TRABAJOS PREVIOS Y TALLER	2 SEMANAS
TRABAJOS DE ESTRUCTURA	1 SEMANAS
TRABAJOS INTERIORES Y EXTERIORES	6 SEMANAS
TRABAJOS FINALES	1 SEMANAS

SALA DE YOGA VELEZ MALAGA 250 M2 2015 P.C.455 €/m2

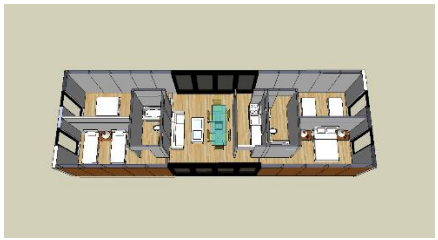
Las viviendas modulares **MALLAS Y REDES ESPACIALES** están basadas en la utilización de módulos normalizados que garantizan la reducción de costes insospechados hasta el momento actual. Estos módulos pueden ser personalizados sin que se incremente demasiado el presupuesto final que depende fundamentalmente de la superficie acristalada.

El cliente puede incluso combinar los módulos normalizados para proyectar personalmente su casa, disponiendo de la asistencia de nuestros arquitectos para garantizar el resultado. Por ello los tipos que se ofrecen en este documento sólo suponen un reducido número de posibilidades que resultan de combinar desde 2 módulos hasta 5 módulos en una sólo planta o en dos plantas.

Vivienda Unifamiliar. Marbella

TIPO I2 TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 63.70 m2

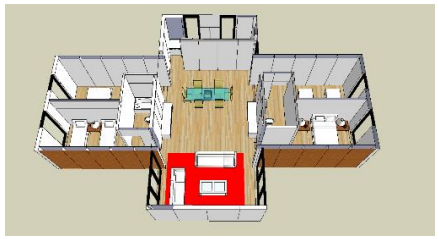
TIPO I3 TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 95.27 m2



TIPO L4 TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 118,27 m2

TIPO T4 TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 118,27 m2

TIPO T4_plus TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 118,27 m2



TIPO U5 TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 158.27 m2

TIPO S5 TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 158.27 m2

TIPO TR2.5 TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 124.27 m2

CONFORT INTERIOR DE LA VIVIENDA

Las viviendas modulares **MALLAS Y REDES ESPACIALES** utilizan todos los materiales existentes en el mercado para satisfacer las necesidades y exigencias de nuestros clientes.

Optamos por una construcción que reduce el consumo de agua al máximo ya que estamos interesados en la sostenibilidad del Medio Ambiente. Esta circunstancia permite realizar una obra extremadamente limpia y con una reducción de tiempos muy importante de manera que podemos construir su vivienda en tres meses aproximadamente y el cliente puede conocer y controlar personalmente el proceso de fabricación tanto en el taller como en la propia obra. La utilización de materiales tradicionales es también una opción para nuestros clientes. Recomendamos la certificación energética A aplicando el espesor de aislamiento adecuado lo que supondrá un ahorro en el mantenimiento del inmueble así como un mayor confort.

El sistema está pensado para resolverse a través de una logística del transporte eficiente de gran ligereza con lo que es posible asegurar unos costes reducidos en cualquier lugar del mundo.

El servicio que **MALLAS Y REDES ESPACIALES** presta desde el primer momento hasta la culminación de la obra, garantiza la mayor calidad de la obra, alcanzando en todo momento el ajuste presupuestario deseado sin sorpresas ya que todo queda perfectamente determinado para mayor satisfacción de nuestros clientes

Vivienda Unifamiliar. Marbella

Vivienda Unifamiliar. Guadalmina

VIVIENDAS PERSONALIZADAS

Además de la utilización de módulos normalizados **MALLAS Y REDES ESPACIALES** le ofrece la posibilidad de construir su casa o su edificio sin la utilización de los mismos garantizando asimismo la reducción de costes respecto a la obra convencional manteniendo las calidades exigentes de las Normas Europeas de Construcción.

El equipo de **MALLAS Y REDES ESPACIALES** llevará a cabo el proyecto que el cliente ha soñado por un presupuesto hasta ahora inimaginable. La tecnología aplicada permite reducir los costos ya que está basada en los sistemas operativos más avanzados que incorpora la logística del transporte en su desarrollo.

En estos momentos **MALLAS Y REDES ESPACIALES** está proyectando y construyendo viviendas en España, en sitios tan diversos como Sotogrande, Marbella, Málaga y Alicante y abrimos una línea de internalización del producto que nos está permitiendo introducirnos ahora en América y África.

Vivienda Unifamiliar. Marbella

Vivienda Unifamiliar. Guadalmina

Centro Polivalente Franciscanos de Cruz Blanca. Algeciras

DOME SALA POLIVALENTE

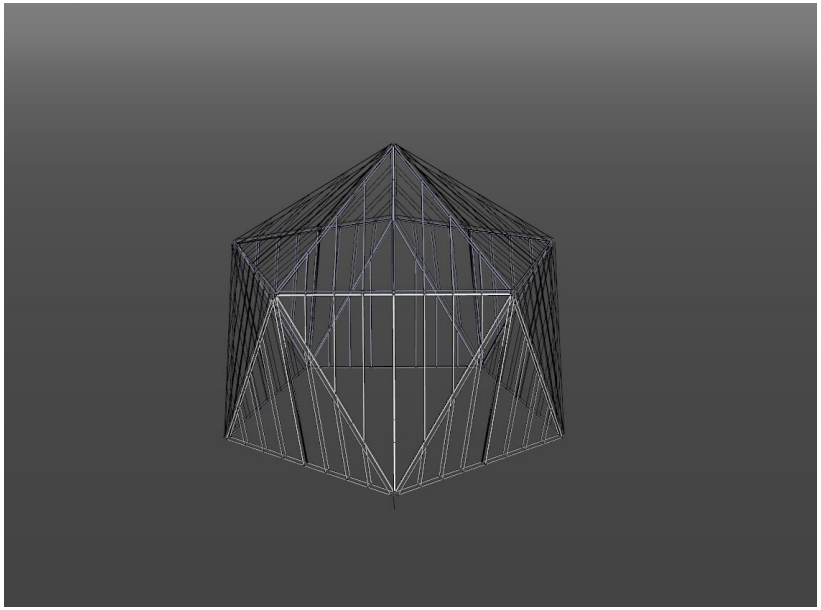
DOME es la estructura triangulada de 200 m2 con lado de 9 m de longitud ó 65 m2 con lados de 6 m de longitud destinada a equipamiento.

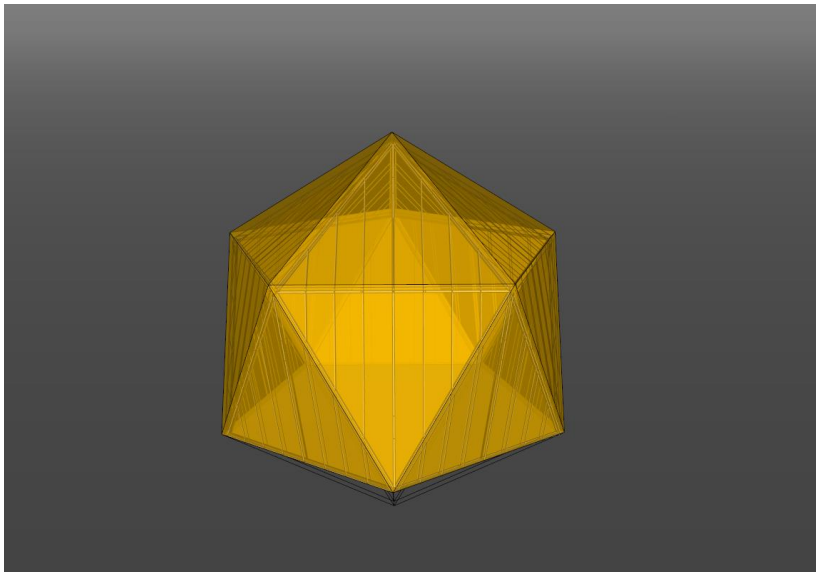
La singularidad de su forma lo enraíza con la tradición de estructuras formadas por redes y mallas espaciales desarrolladas para la creación de grandes espacios abovedados con elementos metálicos. La búsqueda que se hace ahora consiste en ofrecer una estructura de ejecución sencilla, permanente y económica, por lo que también está recomendado para instalaciones fijas, temporales y performances.

Sobre la estructura básica formada por 15 módulos triangulares se coloca el revestimiento interior y el exterior con diferentes materiales, dependiendo de las necesidades de calidad y transparencia del recinto cerrado.

Dome tiene la vocación de convertirse en una sala que pueda ser el soporte espacial de eventos permanentes pero también temporales y móviles, debido a su facilidad de montaje y desmontaje. El revestimiento exterior permitirá disfrutar de experiencias diversas variando el grado de transparencia.

La aplicación de las estructuras trianguladas permite a MALLAS Y REDES ESPACIALES ejecutar estructuras de mayores dimensiones y complejidad como el Rombododecaedro o el Poliedro de lord Kelvin, además de cualquier otro espacio geodésico basado en el triángulo, previo estudio pormenorizado.





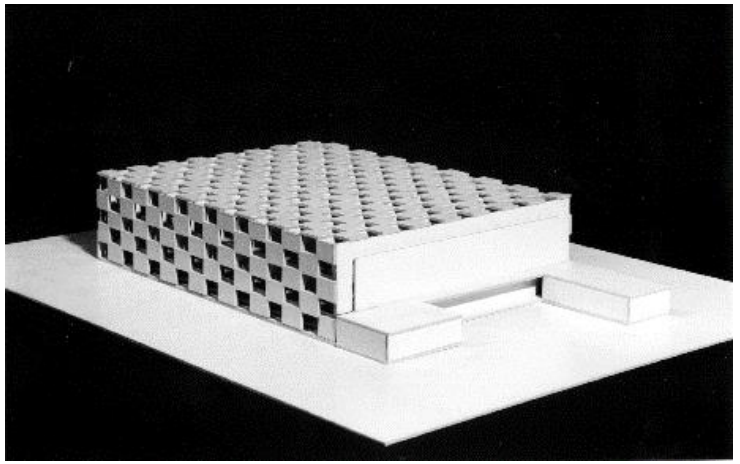
TRABAJOS REALIZADOS. MALLAS Y REDES ESPACIALES

Centro de Innovación Tecnológica. Cádiz
Consorcio zona Franca de Cádiz. Aplicación parcial

Centro Polivalente Residencia Colectiva. Algeciras
Hermanos Franciscanos de la Cruz Blanca

Actuación Singular Viviendas y Rehabilitación Iglesia en San José del Valle.
Consejería de Obras Públicas de la Junta de Andalucía

Cubrición de pistas deportivas.Sanlúcar de Barrameda
Consejería de Cultura y Deporte Junta de Andalucía. Proyecto



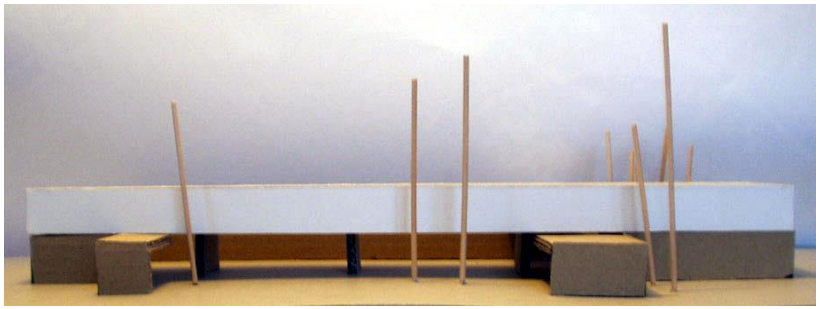
Cámara de Comercio de Algeciras. Algeciras
Cámara de Comercio de Algeciras

Salón de Actos de la Prensa. Cádiz
Asociación de la Prensa de Cádiz

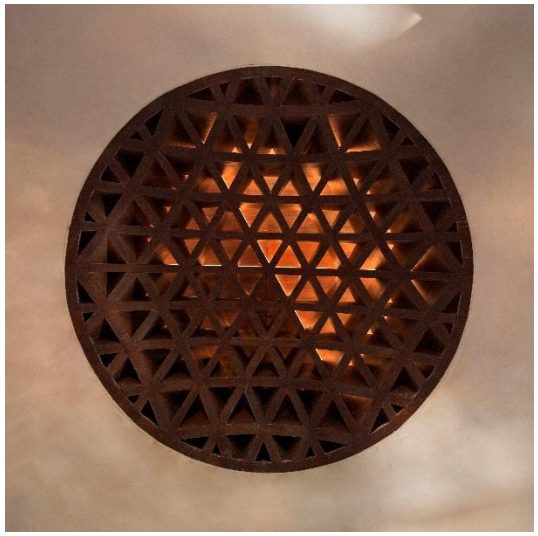
132 viviendas en Valdelagrana. El Puerto de Santa María
Urbis

Club náutico y escuela de vela en Casería de Ossio. San Fernando
Consejería de Comercio, Turismo y deporte Junta Andalucía

Ampliación de C. P. El Juncal. El Puerto de Santa Maria
Excmo. Ayuntamiento de El Puerto de Santa María. Proyecto



Restauración de la Torre Árabe del Homenaje.
Setenil de la Frontera



Promoción de 218 viviendas V.P.O., Locales y Garaje en Parcela nº 1, Manzana G del Sector 20 “Guadabajaque Este”. Jerez de la Frontera
EMUVIJESA. Aplicación parcial

Instalación modular de núcleos húmedos de pabellón militar La Marañosa. San Martín de la Vega.
Instituto Tecnológico de la Defensa La Marañosa. Ministerio de Defensa.

NUESTROS TRABAJOS HAN OBTENIDO LOS SIGUIENTES PREMIOS Y DISTINCIONES EN DISTINTOS CERTAMENES DE ARQUITECTURA

Premio Architecti. Lisboa 1995. Centro Cultural de Belem.
Centro de Recepción e Interpretación Conjunto Arqueológico Doña Blanca en El Puerto de Santa María.

Seleccionado en el certamen ENCUENTROS EN TORNO A LA JOVEN ARQUITECTURA EUROPEA, "Caleidoscopio", Sevilla, Granada, Oporto y Venecia.

1º premio en la convocatoria X PREMIO DE ARQUITECTURA SECCION REHABILITACION por la Casa Cuna de Arcos de la Frontera. Convocado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Andalucía Occidental.

Parque empresarial de Poniente en Zona Franca de Cádiz. Seleccionado en guía de arquitectura andaluza occidental 2001.

Mención Especial II Premio Sánchez Esteve Nueva Planta
Sede de la Cámara de Comercio del Campo de Gibraltar

Mención Especial II Premio Sánchez Esteve Conservación y Restauración
Reforma parcial de finca. Jerez de la Frontera

Mención Especial II Premio Sánchez Esteve Diseño Interior
Ampliación vertical de finca. El Puerto de Santa María

Seleccionado III Premio Sánchez Esteve Nueva planta
Centro Social de Acogida de Franciscanos. Algeciras

CONCURSOS PREMIADOS
Proyecto Actuación singular en San José del Valle. Junta de Andalucía. Consejería de Obras Públicas
Ordenación PAU NO 2 La Florida El Puerto de Santa María. EPSA. Junta de Andalucía.
Proyecto de rehabilitación del Teatro Municipal La Florida de Algeciras. Consejería de Obras Públicas. Junta de Andalucía.
Construcción de la Cámara de Comercio del Campo de Gibraltar. Algeciras.
Concurso Internacional de Ideas Ciudad de Levante, Córdoba. Organizado por el Excmo. Ayuntamiento de Córdoba, Gerencia de Urbanismo.
Cubrición de la Casa Romana del Anfiteatro de Mérida Consejería de Cultura Junta de Extremadura
Urbanización del parque tecnológico, Córdoba. Organizado por el Excmo. Ayuntamiento de Córdoba, Gerencia de Urbanismo.
Adecuación Paisajística del cauce de Ranillas. Sevilla
Confederación Hidrográfica del Guadalquivir.
Rehabilitación viviendas protegidas de Jaén. Grupo 1 Francisco Franco. Jaén
Consejería de Obras Públicas y Transportes Junta de Andalucía.
Rehabilitación viviendas protegidas de Jaén. Grupo 3 La Victoria. Jaén
Consejería de Obras Públicas y Transportes Junta de Andalucía.
Rehabilitación del espacio público del centro histórico Chipiona
Ayuntamiento de Chipiona
Construcción de 38 VPA en Utrera (Sevilla).
Empresa Pública de Suelo de Andalucía.
Consejería de Obras Públicas y Transportes Junta de Andalucía.
Edificio Administrativo para la Junta de Andalucía en Plaza de Mina 8,9. Cádiz
Consejería de Economía y Hacienda junta de Andalucía.
Construcción de Puente sobre el Guadalete. Impulsa El Puerto.
Ayuntamiento El Puerto de Santa María.

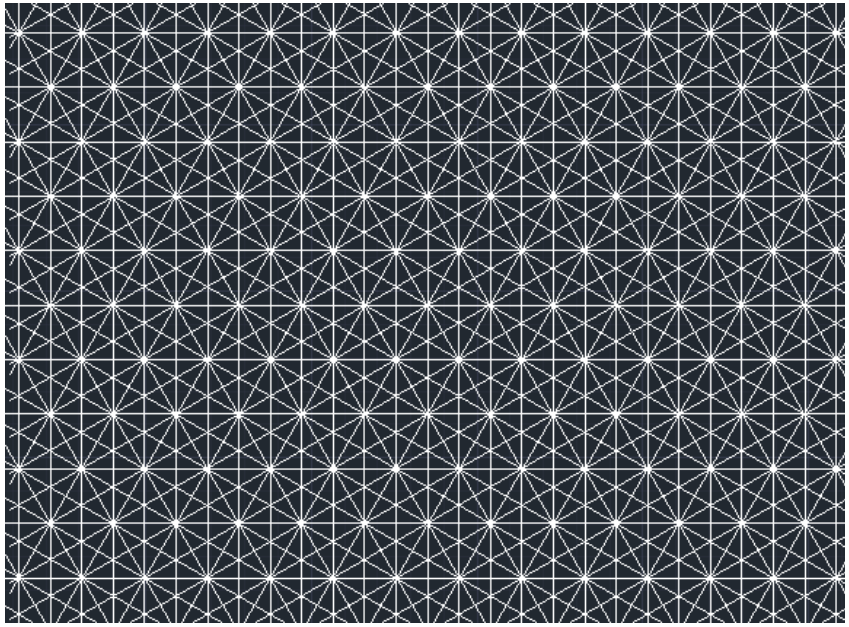
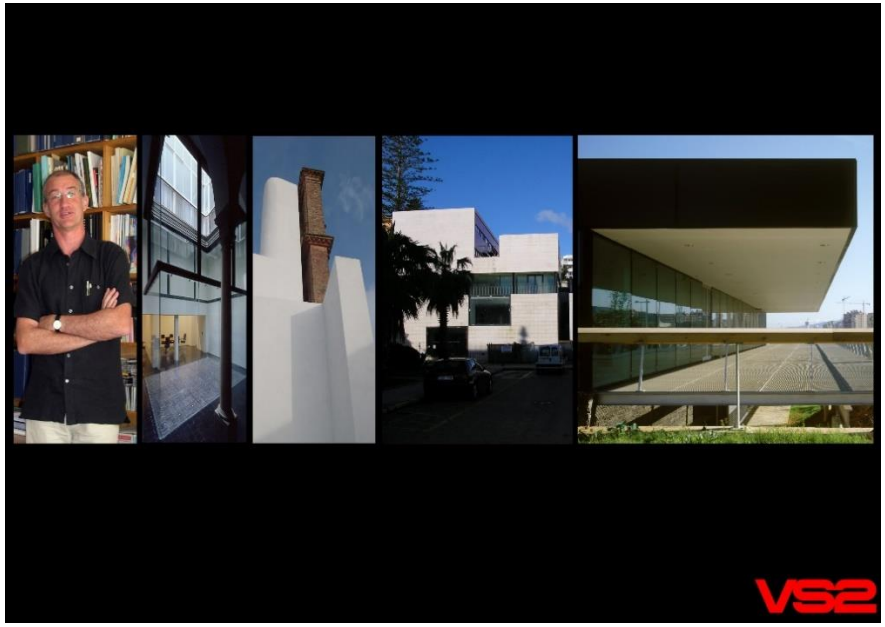


Gráfico elaborado a partir de la portada del libro Redes y Ritmos Espaciales. Rafael Leoz. Ed Blume 1969



MALLAS Y REDES ESPACIALES VS2 SL

Fernando Visedo Manzanares. Arquitecto. Director

Calle Pedro Muñoz Seca 7, 2b

El Puerto de Santa María 11500(Cádiz) España

+34 670497968

mallasyredesespacialessl@gmail.com

www.fernandovisedo.com